

FIȘĂ CADRU PREZENTARE PROIECT

I - DATE GENERALE

- titlul proiectului

CONSERVAREA, REAMENAJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PALATULUI CULTURII DIN SIGHETU MARMĂȚIEI CU DESTINAȚIA CENTRU CULTURAL PASTORAL SFÂNTUL IOSIF MĂRTURISITORUL

Monument Istoric conform COD LMI: 2004: MM-II-m-A-04732

- amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul)

strada Iuliu Maniu, nr. 31, Mun. Sighetu Marmăției, jud. Maramureș

- solicitant

EPISCOPIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ A MARAMUREȘULUI ȘI SĂTMARULUI, CIF 4672128

II - TIPUL DE INTERVENȚIE

- tipul lucrărilor ce se vor efectua la construcții reprezentând monumente istorice

- intervenții asupra componentelor artistice exterioare: **da** nu

- intervenții asupra componentelor artistice interioare: **da** nu

- categoria "...A..." de importanță a construcțiilor (conform H.G. nr. 766/1997)

- clasa ".....II....." de importanță a construcțiilor (conform Normativului P100/2006)

III - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

III.01 - CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

- încadrare în localitate și zonă

Amplasamentul studiat se află în intravilanului Municipiului Sighetu Marmăției, în centrul istoric al acestuia pe strada Iuliu Maniu nr. 31, pe o parcelă cu suprafața de 2141 mp, conform extrasului CF nr.51860. Pe amplasament se regăsesc două clădiri, o clădire principală -Palatul Culturii și o clădire anexă în curtea acestuia. Frontul stradal pe strada Iuliu Maniu spre est preia aliniamentul și regimul de înălțime a palatului cultural. În clădire funcționează la ora actuală trei instituții de stat: Biblioteca Municipală "Laurențiu Ulici", Casa de cultură, și Școala de artă "Gheorghe Chivu" și datorită acestui fapt clădirea este un reper în zonă. Palatul culturii a fost construit la începutul secolului XX și are o valoare arhitecturală, estetică și morală deosebită în contextul socio-cultural al orașului și a întregii țări și a Maramureșului.

- descrierea terenului (parcele):

- suprafață (mp), formă, dimensiuni

Parcela are o suprafață de 2141 mp, conform extrasului CF nr.51860. Forma parcelei în plan este neregulată având laturile aproximativ de dimensiunile: nord-vest: 50.09m, sud-vest: 45m, sud: 14,80m, nord-est: 37.23m, nord: 27,13m, 6.12m, 10.44m.

- vecinătăți, căi de acces public

Delimitările permietrului studiat: Sud-Vest: - str. Nicoleta Titulescu

Nord-Vest: - str. Pinteza Viteazul

Nord -Est:- str. Iuliu Maniu și proprietati private

Nord: - proprietati private

Accesele pe parcela: pietonal din strada Iuliu Maniu și auto din strada Mihai Viteazul.

- particularități topografice

Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural

- Parcela este relativ plana dispunsa pe direcția nord-sud.
- condițiile de amplasare și de realizare ale construcțiilor conform:
 - PUG localitatea Sighetu Marmatiei, aprobat prin HCL nr63/2013. (după caz PUZ sau PUD), Certificatul de Urbanism nr.269/17.05.2016.,emis de Primăria Municipiului Sighetu Marmatiei, jud. Maramures;
 - Avizul Ministerului Culturii (avizul Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice), nr 145 din data de 07.07.2016 faza de proiectare DALI.aviz favorabil / aviz favorabil, cu condiționări..... ..;
 - Avizul Ministerului Culturii (avizul Comisiei Componente Artistice), nr.....din data de.....faza de proiectare.....aviz favorabil / aviz favorabil, cu condiționări.....; -NU E CAZUL
 - restricții de amplasare - NU SUNT
 - spații verzi: arbori tăiați.....2.....(buc), arbori menținuți.....2.....(buc), arbori plantați.....9.....(buc), spații verzi.....352.5.....(mp).
 - alte caracteristici specifice - NU SUNT

III.02 - CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIILOR:

- funcțiunea: CULTURALA
- dimensiunile:

Palatul în plan are o formă de L cu aripi egale de 47x47 m cu vârf teșit, articulat cu două turnuri între care este cuprinsa intrarea principală în clădire. Corpul anexa este în forma de „L” Latura scurta având aproximativ 18.5m iar latura scurta aprximativ 10m.
- regim de înălțime $S_{\text{partial}+p+2E+pod}$
- $H_{\text{MAX. CORNIȘĂ (STREĂȘINĂ)}} = \dots\dots\dots 17.00\dots\dots\dots m$; $H_{\text{MAX. COAMA}} = \dots\dots 26.26\dots\dots m$
- suprafața construită - S. construita existenta(C1,C2,anexe, copertine) = 1507.8mp
- suprafața desfășurată - S. desfasurata existenta(C1,C2,anexe, copertine) = 4177.8mp
- suprafața utilă totală - S. utila totala(C1,C2,anexe, copertine) = 3760.02mp
- sistem constructiv: subsol, parter și etaje: structura din stalpi și grinzi din beton armat și pereți portanți din zidarie de caramida plină. Plansele sunt din boltisoare și beton armat.
- fundații: fundatii continue directe sub zidurile exterioare și interioare
- acoperiș (șarpantă/terasă): șarpanta alcatuita din ferme principale și secundare din lemn de rasinoase
- învelitoare (material/culoare): invelitoare din tabla de zinc sub forma de solzi, culoare antracit
- finisaj exterior (material/culoare): bosaje piatra naturala, caramida klinker, tencuiala și vopsitorie culoare bej deschis
- tâmplărie exterior (material/culoare): tamplarie istorica din lemn masiv vopsita
- intervenții asupra componentelor atistice: restaurarea pietrei, eliminarea tuturor elementelor parazitare, eliminarea atacului biologic, restaurarea vopsitoriilor decorative, restaurare pardoseala din mozaic decorativ iar zonele degradate se vor inlocui cu elemente identice reconstituite, elementele metalice vor fi restaurate și completate cu elemente identice.
- sistem de încălzire - se va realiza incalzirea/racirea cu instalatie de climatizare încălzire-racire tip VRV.
- alte caracteristici specifice - NU SUNT